

Протокол № 1
внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»
(ИНН 5032025180, ОГРН 1035006477593)

30.09.2023г.

Внеочередное общее собрание СНТ «Учитель» проходило с участием собственников земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, а также собственников земельных участков без участия в СНТ (далее по тексту – индивидуальных садоводов)

Инициатор / организатор проведения внеочередного общего собрания: члены правления СНТ «Учитель» (протоколы заседаний Правления СНТ «Учитель»: №7 от 05.08.2023г., №8 от 19.08.2023г и №9 от 26.08.2023г) (Приложение № 1). в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Место проведения внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»
адрес, по которому осуществлялся сбор и подсчёт результатов оформленных в письменной форме бюллетеней членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов по вопросам повестки собрания: Московская область, г. Одинцово, дер. Лапино, территория СНТ «Учитель», Домик правления СНТ «Учитель».

Форма проведения внеочередного общего собрания: очно-заочное голосование в соответствии с пунктом 21 и 21.1 статьи 17 Федерального закона от 29.07.2017г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Даты проведения собрания:

Заочная часть внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» состоялась с 16.09.2023г. по 29.09.2023г. включительно.

Период времени, в течение которого принимались письменные заполненные бюллетени членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов:
с 16.09.2023 по 29.09.2023г. до 23:59 Мск. времени.

Очная часть внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» состоялась 30.09.2023г.

Время начала очной части внеочередного общего собрания 12:00 Мск. времени.
Письменные заполненные бюллетени членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов принимались до 18:00 Мск. времени.

Председатель очной части внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»

- председатель СНТ «Учитель» Бредихина Г.В.

Секретарь очной части внеочередного общего собрания СНТ «Учитель»

- Член правления Маркелов П.А.

(утверждены на заседании Правления СНТ «Учитель» от 26.08.2023г. Протокол № 9).

Все материалы к внеочередному общему собранию были представлены на сайте СНТ «Учитель»: SNTUCHITEL.RU, в WhatsApp-чате СНТ «Вести правления», в Домике правления с 05.09.2023г., на информационных стендах.

Голосование на внеочередном общем собрании на заочной и очной части члены СНТ и индивидуальные садоводы осуществляли через заполненные именные бюллетени.

Все садоводы, принимающие участие в голосовании, собственноручно опускали Бюллетени в три опечатанные урны, стоящие в Домике правления СНТ «Учитель».

Домик правления был открыт в период заочной части внеочередного общего собрания с 16.09. 2023г. по 29.09. 2023г в будние дни с 18:00 до 20:00 Мск. времени, в выходные дни с 11:00 до 20:00 Мск. времени;

Во время проведения очной части внеочередного общего собрания 30.09.2023г., садоводы, принимающие участие в голосовании, собственноручно опускали бюллетени в три опечатанные урны, стоящие в Домике правления СНТ «Учитель» в период голосования с 12:00 до 18:00 Мск. времени.

Бюллетени для голосования выдавались согласно реестру СНТ «Учитель», в который входили собственники земельных участков, осуществляющих ведение садоводства на земельных участках, расположенных в границах территории СНТ, а также индивидуальные садоводы.

Регистрационный список участников внеочередного общего собрания СНТ «Учитель» (Приложение № 2).

Подсчет голосов по итогам проведения очно-заочного собрания проводился счетной комиссией, утвержденной на заседании Правления СНТ «Учитель» от 26.08.2023г.

Протокол № 9. (Приложение №1)

В состав счетной комиссии вошли:

Председатель счетной комиссии: Усова К.А.

Члены счетной комиссии: Бурдюг Л.Н., Ковтун М.В., Любимова С.А., Баженова Т.П.

(Приложение № 8).

Место подсчета голосов: Московская область, г. Одинцово, дер. Лапино, территория СНТ «Учитель», Домик правления СНТ «Учитель».

На дату проведения внеочередного общего собрания установлено, что членов товарищества 395 человек, индивидуальных садоводов 9 человек.

Во внеочередном общем собрании СНТ «Учитель» приняли участие следующие члены СНТ, индивидуальные садоводы, их представители:

- в заочной части: 142 члена СНТ, 2 индивидуальных садовода (включая представителей по доверенности)

- в очной части: 64 члена СНТ, 2 индивидуальных садовода (включая представителей по доверенности)

Бюллетени голосования членов СНТ и индивидуальных садоводов, принявших участие во внеочередном очно-заочном общем собрании, представлены в Приложении № 7.

Совокупное число членов СНТ, индивидуальных садоводов, их представителей, принявших участие в общем очно-заочном собрании, составило:

- 206 членов СНТ (включая представителей по доверенности)
- 4 индивидуальных садовода (включая представителей по доверенности)

Кворум собрания имеется (206 членов СНТ) и составляет 103,5% от необходимого кол-ва голосов ($395:2+1=199$).

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Квалифицированное большинство членов СНТ (2/3 от принятых бюллетеней от членов СНТ «Учитель») составляет $206 \cdot 2/3 = 137$ голосов (66,5% от 206 человек).

Квалифицированное большинство с учетом голосов членов и индивидуальных садоводов (2/3 от всех бюллетеней) составляет $210 \cdot 2/3 = 140$ голосов (66,66% от 210 человек).

ПОВЕСТКА СОБРАНИЯ

1. Утверждение новой редакции Устава СНТ «Учитель».
2. Принятие решения о проведение межевания земель общего пользования.
3. Наделение председателя СНТ «Учитель» полномочиями по оформлению земель общего пользования СНТ «Учитель» и согласованию границ земель общего пользования (ч.4 ст.39 ФЗ-221 «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07. 2007г.).
4. Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования СНТ «Учитель» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.
5. Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории СНТ «Учитель» и являющиеся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.
6. Утверждение скорректированной сметы по целевому взносу на 2023г.
7. Утверждение приходно-расходной Сметы на 2024г. с финансово-экономическим обоснованием размера членских взносов, предусмотренных частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
8. Утверждение Сметы целевых взносов на 2024г. с финансово-экономическим обоснованием, предусмотренных частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
9. Утверждение сроков уплаты членских и целевых взносов в 2024 году.

Членские взносы

- ежемесячно (в срок не позднее 10-го числа месяца, подлежащего оплате), или
- ежеквартально (в срок не позднее 10-го числа первого месяца квартала, подлежащего оплате)
- за полгода (в срок не позднее 10-го числа первого месяца полугодия, подлежащего оплате)
- полностью за год (в срок не позднее 10-го числа первого месяца года).

Целевые взносы

- за полгода (в срок не позднее 10-го числа первого месяца полугодия, подлежащего оплате)
- единовременно (в срок не позднее 10-го числа первого месяца года).

1. По первому вопросу Повестки собрания - Утверждение новой редакции Устава СНТ «Учитель». (Приложение № 3)

(учитываются голоса только членов СНТ «Учитель» - 206 человек).

Итоги очно-заочного голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во ГОЛОСОВ	%	Кол-во ГОЛОСОВ	%	Кол-во ГОЛОСОВ	%
189	91,75	7	3,4	10	4,85

Решение принято: Утвердить новую редакцию Устава СНТ «Учитель» в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

2. По второму вопросу Повестки собрания - Принятие решения о проведение межевания земель общего пользования.

(учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов -210 человек).

Итоги очно-заочного голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
204	97,14	1	0,48	5	2,38

Решение принято: Принять решение о проведение межевания земель общего пользования.

3. По третьему вопросу Повестки собрания - Наделение председателя СНТ «Учитель» полномочиями по оформлению земель общего пользования СНТ «Учитель» и согласованию границ земель общего пользования (ч.4 ст.39 ФЗ-221 «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07. 2007г.).

(учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов – 210 человек)

Итоги очно-заочного голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
202	96,19	3	1,43	5	2,38

Решение принято: Наделить председателя СНТ «Учитель» полномочиями по оформлению земель общего пользования СНТ «Учитель» и согласованию границ земель общего пользования (ч.4 ст.39 ФЗ-221 «О государственном кадастре недвижимости» от 24.07. 2007г.).

4. По четвертому вопросу Повестки собрания - Принятие решения о передаче недвижимого имущества общего пользования СНТ «Учитель» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

(учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов- 210 человек)

Итоги очно-заочного голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
199	94,76	3	1,43	8	3,8

Решение принято: Принять решение о передаче недвижимого имущества общего пользования СНТ «Учитель» в общую долевую собственность собственников земельных участков, расположенных в границах территории садоводства.

5. По пятому вопросу Повестки собрания - Принятие решения об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории СНТ «Учитель» и являющиеся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

(учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов – 210 человек)

Итоги очно-заочного голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
202	96,19	1	0,48	7	3,33

Решение принято: Принять решение об обращении с заявлением о государственной регистрации прав на объекты недвижимости, расположенные в границах территории СНТ «Учитель» и являющиеся имуществом общего пользования, и заявлением о государственном кадастровом учете таких объектов недвижимости.

6. По шестому вопросу Повестки собрания - Утверждение скорректированной сметы по целевому взносу на 2023г. (Приложение № 4)

(учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов – 210 человек)

Итоги очно-заочного голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
196	93,33	4	1,9	10	4,76

Решение принято: Утвердить скорректированную смету по целевому взносу на 2023г.

7. По седьмому вопросу Повестки собрания - Утверждение приходно-расходной Сметы на 2024г. с финансово-экономическим обоснованием размера членских взносов, предусмотренных частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».
(Приложение № 5)

(учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов- 210 человек)

Итоги очно-заочного голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
192	91,42	8	3,8	10	4,76

Решение принято: Утвердить приходно-расходную Смету на 2024г. с финансово-экономическим обоснованием размера членских взносов, предусмотренных частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

8. По восьмому вопросу Повестки собрания - Утверждение Сметы целевых взносов на 2024г. с финансово-экономическим обоснованием, предусмотренных частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».(Приложение № 6)

(учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов – 210 человек)

Итоги очно-заочного голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
190	90,47	8	3,8	12	5,71

Решение принято: Утвердить Смету целевых взносов на 2024г. с финансово-экономическим обоснованием, предусмотренных частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

9. По девятому вопросу Повестки собрания - Утверждение сроков уплаты членских и целевых взносов в 2024 году.

(учитываются голоса членов СНТ «Учитель» и индивидуальных садоводов – 210 человек)

Голосование по срокам оплаты членских взносов:

Членские взносы

- ежемесячно (в срок не позднее 10-го числа месяца, подлежащего оплате), или
- ежеквартально (в срок не позднее 10-го числа первого месяца квартала, подлежащего оплате)
- за полгода (в срок не позднее 10-го числа первого месяца полугодия, подлежащего оплате)
- полностью за год (в срок не позднее 10-го числа первого месяца года).

Итоги очно-заочного голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
197	93,8	3	1,43	10	4,76

Решение принято: Утвердить сроки уплаты членских взносов в 2024 году по следующим срокам:

- ежемесячно (в срок не позднее 10-го числа месяца, подлежащего оплате), или
- ежеквартально (в срок не позднее 10-го числа первого месяца квартала, подлежащего оплате)
- за полгода (в срок не позднее 10-го числа первого месяца полугодия, подлежащего оплате)
- полностью за год (в срок не позднее 10-го числа первого месяца года).

Голосование по срокам оплаты целевых взносов:

- за полгода (в срок не позднее 10-го числа первого месяца полугодия, подлежащего оплате)
- единовременно (в срок не позднее 10-го числа первого месяца года).

Итоги очно-заочного голосования:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%	Кол-во голосов	%
197	93,8	3	1,43	10	4,76

Решение принято: Утвердить сроки уплаты целевых взносов в 2024 году по следующим срокам:

- за полгода (в срок не позднее 10-го числа первого месяца полугодия, подлежащего оплате)
- единовременно (в срок не позднее 10-го числа первого месяца года).

Приложение:

1. Протоколы заседаний Правления СНТ «Учитель»: №7 от 05.08.2023г., №8 от 19.08.2023г и №9 от 26.08.2023г
2. Регистрационный список участников внеочередного общего собрания СНТ «Учитель».
3. Новая редакция Устава СНТ «Учитель».
4. Скорректированная смета по целевому взносу на 2023г.
5. Приходно-расходная Смета на 2024г. с финансово-экономическим обоснованием размера членских взносов, предусмотренных частью 3 статьи 5 Федерального закона от 29.07.2017г № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для

